

# ハーモニーガーデン 入居の手引き

サービス付き高齢者向け住宅

ハーモニーガーデン

〔 ご入居対象者 〕

- 要介護・要支援認定を受けられている方  
(医療行為が必要な方は協力医療機関と連携しての対応となります)
- 60歳以上の方
- 共同生活の営める方(自傷・他害のない方)
- 保証人・身元引受人を立てられる方

〔 入居契約時に必要な費用(消費税含む) 〕

	敷金2ヵ月分	事務手数料	保険料	入居契約時合計
18㎡	84,000	20,000	10,000	114,000
	96,000	20,000	10,000	126,000
25㎡	102,000	20,000	10,000	132,000
	114,000	20,000	10,000	144,000
37㎡	160,000	20,000	10,000	190,000

※事務手数料はお一人様につき20,000円いただきます。

※保険料(火災保険)は1年ごとの更新が必要となります。

〔 月々に必要な費用(消費税含む) 〕

	お家賃	共益費	食事費用	月額合計
18㎡	42,000	21,000	45,000	108,000
	48,000	21,000	45,000	114,000
25㎡	51,000	30,000	45,000	126,000
	57,000	30,000	45,000	132,000
37㎡	80,000	45,000	45,000	170,000

※食費は1ヵ月すべて住宅内でとられた場合の料金です。

※別途生活支援サービス費として15,000円のご負担がございます。

※上記の他に介護保険サービスの1割分のご負担がございます。

〔 介護保険費用(ご入居者様負担額) 〕

介護度	1ヵ月負担額
要支援1	4,970
要支援2	10,400
要介護1	16,580
要介護2	19,480
要介護3	26,750
要介護4	30,600
要介護5	35,830

〔 その他の費用 〕

おむつ代	実費	
病院代	実費	
美・理容代	実費	
福祉用具	実費	レンタルする事もできます
洗濯代	洗濯物1袋 300円	1週間3回ご利用で 1ヵ月13回で約3,900円です ご自分で洗濯される方は 住宅内のコインランドリーを ご使用いただけます
寝具代	1日60円	30日あたり1,800円となります
買い物代行	1回800円	1週間に1回指定日に行います
病院介助	病院付き添いは1時間まで2,000円 以降30分毎に1,000円	

〔 入居時にお持ちいただく物 〕

各居室には、洗面台・エアコン・クローゼット等は備え付けになっております。  
下記のような物が日常生活上必要と思われます。

- \* 整理ダンス、テレビ
- \* 電話(自室への電話引き込み工事費はご入居様のご負担となります)
- \* 雑貨、消耗品等
  - ・ 洗面用具(歯ブラシ、歯磨き粉、入歯洗浄剤)
  - ・ 現在ご使用中の介護用品(杖、車椅子、おむつ等)
  - ・ 内服中の薬(内服薬、目薬、塗り薬等)
  - ・ 各種保険証  
(介護保険証、健康保険証、老人医療受給証、身体障害者手帳)
- \* 施設入所中の方は  
施設からの退所サマリー、医師の紹介状をご用意下さい。

## 〔 医療・健康管理について 〕

「生活支援サービス」のなかに含まれる緊急時対応サービスとして突発的な事故、体調の変化などの場合、緊急通報装置の呼び出しにより24時間365日対応いたします。

「生活支援サービス」のなかに含まれる健康医療相談サービスとして弊社の看護師や提携医療機関の医師に、健康・医療に関する相談ができます。（治療・処置については、別途受診が必要となります。）

看護職員が日中常勤しており、入居者様の健康チェックを行います。

## 〔 協力医療機関 〕

病院名	診療科目
クリニック暖(はる)	訪問診療を専門に行っており、必要に応じて往診が受けられます。24時間・365日連絡が出来る体制を取り、安心の生活を支えます。
松山協和病院	内科・消化器科・整形外科・リハビリテーション科・循環器科・呼吸器科
南松山病院	内科・外科・整形外科・脳神経外科・泌尿器科・眼科・放射線科・リハビリテーション科
天山病院	内科・消化器科・循環器科・呼吸器科・リハビリテーション科・放射線科
立花クリニック	肛門科・内科・外科・消化器科・麻酔科
さえき耳鼻咽喉科クリニック	耳鼻咽喉科
ホワイトデンタルクリニック	歯科

体調不良や緊急の場合は、主治医または協力医療関係に連絡し、適切な指示を仰ぎます。

## 〔 医療行為について 〕

次のような医療行為は対応可能と考えております。個別の状況につきましては、まずはご相談下さい

- ・経管栄養の管理
- ・インシュリンなどの注射補助を行うこと
- ・ストマーの管理
- ・持続導尿カテーテルの管理
- ・在宅酸素の管理
- ・嚥下障害に対する看護・介護行為
- ・IHV対応可能

## 〔 お食事について 〕

お食事は栄養士が高齢者に適した献立で提供致します。減塩食・糖尿食・キザミ食・ミキサー食の対応も可能です。